الشركة الكويتية للاستثمار – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الشركة الكويتية للاستثمار – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

	صفحة
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	7 – 17

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية للاستثمار – ش.م.ك. (عامة)
دولـة الكويـت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 سبتمبر 2026 وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبيرعن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه إستفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاترالمحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا مايشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، وتعديلاته اللاحقة، في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به أولأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات
مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
3 نوفمبر 2026

تأكيد | ضرائب | استشارات

RSM البزيع وشركاهم هو عضو في شبكة RSM العالمية ويعمل باسم RSM. إن RSM هو الاسم التجاري المستخدم من قبل الأعضاء في شبكة RSM العالمية وكل عضو هو مكتب محاسبة واستشارات له وضعه القانوني المستقل. إن شبكة RSM العالمية ليست بذاتها كيانا قانونيا مستقلاً في أي ولاية قضائية.

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2026	إيضاح	
				الموجودات
18,110,997	21,529,197	**22,205,682**	3	نقد ونقد معادل
26,401,624	32,087,402	**33,065,226**		ودائع لأجل
16,435,282	12,332,671	**22,180,773**	7	مدينون وموجودات أخرى
1,658,210	1,660,650	**1,659,537**		قروض وسلف
128,039,401	132,496,925	**146,641,462**	4	استثمارات في أوراق مالية
18,188,538	20,820,046	**21,207,851**		استثمار في شركات زميلة
54,057,155	55,402,719	**56,270,376**	5	عقارات استثمارية
11,042,602	11,042,602	**11,042,602**		موجودات غير ملموسة
33,941,198	35,178,530	**32,670,135**		ممتلكات وعقارات ومعدات
18,982	14,542	**1,221**		موجودات حق الاستخدام
307,893,989	322,565,284	**346,944,865**		**مجموع الموجودات**
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات:
87,878,179	93,509,376	**116,005,737**		ودائع من بنوك وعملاء
460,445	-	**411,099**	3	بنك دائن
18,148,905	20,215,926	**19,283,648**	6	دائنو تمويل إسلامي
22,569,031	23,445,694	**21,313,898**		دائنون ومطلوبات أخرى
4,289,520	5,557,127	**14,709,768**	7	قروض لأجل
19,827	15,454	**1,905**		التزامات عقود تأجير
133,365,907	142,743,577	**171,726,055**		**مجموع المطلوبات**
				حقوق الملكية:
55,125,000	55,125,000	**55,125,000**		رأس المال
(81,500)	(81,500)	**(81,500)**	8	أسهم خزانة
222,970	222,970	**222,970**		احتياطي أسهم خزانة
36,798,289	38,876,295	**38,876,295**		احتياطي إجباري
26,832,403	28,910,409	**28,910,409**		احتياطي اختياري
2,435,431	2,435,431	**2,435,431**		فائض إعادة تقييم موجودات شركة زميلة
(62,152)	(62,152)	**(60,920)**		احتياطي آخر
(13,282,903)	(13,786,501)	**(12,678,510)**		احتياطي القيمة العادلة
2,148,843	2,255,238	**1,809,217**		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
26,761,226	26,892,138	**21,222,941**		أرباح مرحلة
136,897,607	140,787,328	**135,781,333**		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
37,630,475	39,034,379	**39,437,477**		الحصص غير المسيطرة
174,528,082	179,821,707	**175,218,810**		**مجموع حقوق الملكية**
307,893,989	322,565,284	**346,944,865**		**مجموع المطلوبات وحقوق الملكية**

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بدر فواز القطان
رئيس مجلس الإدارة

KIC
الشركة الكويتية للاستثمار
Kuwait Investment Company
(ش.م.ك.)(K.P.S.C)

فيصل يوسف المشاري
نائب الرئيس التنفيذي

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2025	**2026**	2025	**2026**		
					الإيرادات التشغيلية:
5,955,453	**5,664,458**	1,936,718	**1,969,843**		صافي إيرادات أتعاب وعمولات
7,667,820	**7,808,299**	2,179,460	**1,600,946**		صافي إيرادات إيجارات
19,875,570	**5,463,774**	6,328,721	**672,151**	9	صافي أرباح استثمارات في أوراق مالية
518,389	**678,590**	176,311	**132,877**		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
6,268	**-**	6,268	**-**		ربح من بيع جزئي / تصفية شركة زميلة
-	**50,000**	-	**-**		ربح من بيع عقار استثماري
1,201,463	**1,415,569**	399,676	**469,212**		إيرادات تمويل
(2,197,130)	**626,162**	13,506	**211,330**		أرباح (خسائر) فروق أسعار الصرف
430,663	**528,642**	248,266	**47,221**		إيرادات أخرى
33,458,496	**22,235,494**	11,288,926	**5,103,580**		
					المصاريف التشغيلية:
(12,017,395)	**(10,685,604)**	(4,323,155)	**(3,198,995)**		مصاريف عمومية وإدارية
105,667	**(100,348)**	4,829	**-**		صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لم يعد له ضرورة (محمل)
(2,958,589)	**(4,076,881)**	(1,076,447)	**(1,518,551)**		تكاليف تمويل
(14,870,317)	**(14,862,833)**	(5,394,773)	**(4,717,546)**		
18,588,179	**7,372,661**	5,894,153	**386,034**		**ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة**
(131,238)	**(41,932)**	(25,466)	**2,893**		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(410,418)	**(151,608)**	(152,464)	**735**		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(144,161)	**(30,745)**	(58,117)	**6,856**		حصة الزكاة
17,902,362	**7,148,376**	5,658,106	**396,518**		**ربح الفترة**
					الخاص بـ:
15,528,324	**5,250,887**	5,336,323	**92,093**		مساهمي الشركة الأم
2,374,038	**1,897,489**	321,783	**304,425**		الحصص غير المسيطرة
17,902,362	**7,148,376**	5,658,106	**396,518**		
28.20	**9.53**	9.69	**0.17**	10	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2025	**2026**	2025	**2026**	
17,902,362	**7,148,376**	5,658,106	**396,518**	ربح الفترة
				(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة:
				بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
2,170,584	**(446,021)**	(47,035)	**(162,382)**	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
(9,113)	**46,029**	(31,983)	**(61,491)**	حصة المجموعة من (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
				بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
(246,477)	**(218,225)**	(16,913)	**(97,881)**	التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,914,994	**(618,217)**	(95,931)	**(321,754)**	**(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة**
19,817,356	**6,530,159**	5,562,175	**74,764**	**مجموع الدخل الشامل للفترة**
				الخاص بـ:
17,544,584	**4,656,677**	5,267,960	**(244,310)**	مساهمي الشركة الأم
2,272,772	**1,873,482**	294,215	**319,074**	الحصص غير المسيطرة
19,817,356	**6,530,159**	5,562,175	**74,764**	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية للاستثمار – ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم												
	رأس المال	أسهم خزانة	احتياطي أسهم خزانة	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	فائض إعادة تقييم موجودات لشركة زميلة	احتياطي آخر	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	أرباح مرحلة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة	المجموع
الرصيد كما في 1 يناير 2026	55,125,000	(81,500)	222,970	38,876,295	28,910,409	2,435,431	(62,152)	(13,786,501)	2,255,238	26,892,138	140,787,328	39,034,379	179,821,707
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,250,887	5,250,887	1,897,489	7,148,376
(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	-	-	-	(148,189)	(446,021)	-	(594,210)	(24,007)	(618,217)
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	-	(148,189)	(446,021)	5,250,887	4,656,677	1,873,482	6,530,159
أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	-	-	1,256,180	-	(997,584)	258,596	(7,847)	250,749
أثر التغيرات في حصة الملكية في شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	1,232	-	-	-	1,232	(1,232)	-
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,922,500)	(9,922,500)	-	(9,922,500)
توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,461,305)	(1,461,305)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2026	**55,125,000**	**(81,500)**	**222,970**	**38,876,295**	**28,910,409**	**2,435,431**	**(60,920)**	**(12,678,510)**	**1,809,217**	**21,222,941**	**135,781,333**	**39,437,477**	**175,218,810**
الرصيد كما في 1 يناير 2025	55,125,000	(81,500)	222,970	36,798,289	26,832,403	2,435,431	(62,152)	(13,144,123)	(21,741)	18,396,334	126,500,911	36,709,680	163,210,591
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,528,324	15,528,324	2,374,038	17,902,362
(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	-	-	-	(154,324)	2,170,584	-	2,016,260	(101,266)	1,914,994
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	-	(154,324)	2,170,584	15,528,324	17,544,584	2,272,772	19,817,356
أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	-	-	15,544	-	2,818	18,362	52,544	70,906
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,166,250)	(7,166,250)	-	(7,166,250)
توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,404,521)	(1,404,521)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025	55,125,000	(81,500)	222,970	36,798,289	26,832,403	2,435,431	(62,152)	(13,282,903)	2,148,843	26,761,226	136,897,607	37,630,475	174,528,082

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة	**7,372,661**	18,588,179
تسويات:		
صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة المحمل (لم يعد له ضرورة)	**100,348**	(105,667)
صافي أرباح استثمارات في أوراق مالية	**(5,463,774)**	(19,875,570)
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة	**(678,590)**	(518,389)
إستهلاك وإطفاء	**5,242,165**	4,724,110
(أرباح) خسائر فروقات عملات أجنبية	**(626,162)**	2,197,130
تكاليف تمويل	**4,076,881**	2,958,589
إيرادات تمويل	**(1,415,569)**	(1,201,463)
ربح من بيع جزئي / تصفية شركة زميلة	**-**	(6,268)
ربح من بيع عقار استثماري	**(50,000)**	-
ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات	**(309,917)**	(129,017)
	8,248,043	6,631,634
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**(16,063,071)**	(11,749,250)
مدينون وموجودات أخرى	**(9,810,909)**	(4,899,454)
قروض وسلف	**1,113**	1,976,912
دائنون ومطلوبات أخرى	**(1,454,725)**	1,790,840
التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات	**(19,079,549)**	(6,249,318)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة	**(182,304)**	(116,508)
ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة	**(488,982)**	(336,759)
حصة الزكاة المدفوعة	**(155,822)**	(102,379)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة	**(235,000)**	(335,000)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية	**(20,141,657)**	(7,139,964)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**(40,000)**	(148,128)
المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**1,166,999**	1,554,343
المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات	**(4,394,212)**	(13,246,844)
المحصل من إستبعادات ممتلكات وعقارات ومعدات	**1,983,680**	831,245
المدفوع لشراء عقارات استثمارية	**(2,969,271)**	(2,100,810)
المحصل من بيع عقارات استثمارية	**1,700,000**	-
المحصل من بيع جزئي / تصفية شركة زميلة	**-**	13,750
توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة	**447,121**	-
توزيعات أرباح نقدية مستلمة	**6,395,619**	4,001,529
إيرادات تمويل مستلمة	**1,101,028**	945,531
ودائع لأجل	**(977,824)**	(1,822,170)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية	**4,413,140**	(9,971,554)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
صافي الحركة على ودائع من بنوك وعملاء	**23,122,523**	20,961,956
صافي الحركة على دائني التمويل الإسلامي	**(1,204,278)**	5,266,222
إلتزامات عقود تأجير	**(13,549)**	(12,937)
تكاليف تمويل مدفوعة	**(4,036,106)**	(2,918,464)
قروض لأجل	**9,411,440**	-
توزيعات أرباح نقدية مدفوعة لمساهمي الشركة الأم	**(9,856,544)**	(7,142,710)
توزيعات أرباح نقدية مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة	**(1,407,284)**	(1,357,253)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية	**16,016,202**	14,796,814
صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل	**287,685**	(2,314,704)
أثر تغيرات أسعار الصرف على نقد ونقد معادل بالعملات الأجنبية	**(22,299)**	36,958
نقد ونقد معادل في بداية الفترة	**21,529,197**	19,928,298
نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 3)	**21,794,583**	17,650,552

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. تأسيس ونشاط الشركة الأم

إن الشركة الكويتية للاستثمار ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة بموجب عقد تأسيس رقم 852 والمؤرخ بتاريخ 3 ديسمبر 1961. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة ومملوكة بنسبة 62% للهيئة العامة للاستثمار (الشركة الأم الرئيسية). تعمل الشركة الأم بصورة رئيسية في تقديم خدمات الاستثمار والخدمات المالية.

إن أنشطة التمويل للشركة الأم يتم تنظيمها والإشراف عليها من قبل بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال كشركة استثمارية.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو: شرق، شارع مبارك الكبير، بناية سوق المناخ، الدور 5 – ص.ب: 1005 الصفاة، الرمز البريدي 13011، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 3 نوفمبر 2026.

2. أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 " التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات التي يتم تطبيقها لأول مرة في 2026 ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وطبقًا لأنظمة حكومة دولة الكويت بشأن مؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. وتتطلب هذه اللوائح تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية باستثناء متطلبات القياس والإفصاح فيما يتعلق بالخسائر الائتمانية المتوقعة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية. إن مخصصات خسائر الائتمان على التسهيلات الائتمانية هي أعلى من خسائر الائتمان طبقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمحددة طبقا لقواعد البنك المركزي والمخصصات طبقا لقواعد بنك الكويت المركزي الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية وآلية حساب مخصصاتها.

في رأي الإدارة، إن كافة التعديلات التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة. إن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

3. نقد ونقد معادل

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2025
نقد في الصندوق ولدى المحافظ ولدى البنوك	**10,440,860**	14,372,228	11,480,720
ودائع قصيرة الأجل (أ)	**11,764,822**	7,156,969	6,630,277
نقد ونقد معادل كما في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	**22,205,682**	21,529,197	18,110,997
ناقصاً: سحب على المكشوف (ب)	**(411,099)**	-	(460,445)
نقد ونقد معادل كما في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	**21,794,583**	21,529,197	17,650,552

(أ) بلغ معدل العائد الفعلي على الودائع قصيرة الأجل 3.57% (31 ديسمبر 2025: 3.88%، 30 سبتمبر 2025: 3.65%) سنوياً، إن تلك الودائع لها فترة استحقاق تعاقدي أقل من ثلاثة أشهر.

(ب) يتمثل رصيد السحب على المكشوف في تسهيلات ائتمانية من أحد البنوك المحلية، وتحمل سعر فائدة فعلي بنسبة 0.70% (31 ديسمبر 2025: لا يوجد، 30 سبتمبر 2025: 0.70%) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

4. استثمارات في أوراق مالية

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2025
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**141,011,136**	125,772,124	120,363,953
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**5,630,326**	6,724,801	7,675,448
	146,641,462	132,496,925	128,039,401

5. عقارات استثمارية

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2025
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**55,402,719**	49,079,341	49,079,341
إضافات	**3,418,271**	2,744,871	2,100,810
استبعادات	**(1,650,000)**	-	-
التغيرات في القيمة العادلة	**-**	605,442	-
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**(900,614)**	2,973,065	2,877,004
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**56,270,376**	55,402,719	54,057,155

إن عقارات إستثمارية بمبلغ 9,510,355 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 10,449,501 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 8,321,790 دينار كويتي) مرهونة مقابل دائنو تمويل إسلامي (إيضاح 6).

كما في 30 سبتمبر 2026، إن عقارات إستثمارية بمبلغ 32,388,926 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 30,582,123 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 29,351,726 دينار كويتي) مرهونة لصالح مؤسسات تمويل أجنبية مقابل قروض لأجل ممنوحة للمجموعة (إيضاح 7).

6. دائنو تمويل إسلامي

إن أرصدة دائني التمويل الإسلامي تحمل متوسط تكلفة تمويل فعلي بنسبة ما بين 1.25% إلى 5.85% (31 ديسمبر 2025: 1.25% إلى 5.85%، 30 سبتمبر 2025: 1.75% إلى 5.85%) سنويا وهي مكفولة بضمان حصص إحدى الشركات التابعة للمجموعة وبعض العقارات الاستثمارية بمبلغ 9,510,355 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 10,449,501 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 8,321,790 دينار كويتي) (إيضاح 5).

7. قروض لأجل

	متوسط معدل الفائدة السنوي	تاريخ آخر استحقاق	**30 سبتمبر 2026**	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2025
قروض مضمونة (يورو)	4.23%	30 أبريل 2031	**14,709,768**	5,557,127	4,289,520

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، حصلت إحدى الشركات التابعة للمجموعة على قرض مضمون من بنك أجنبي بمبلغ 23,000,000 يورو ما يعادل 8,022,970 دينار كويتي. وقد تم تقديم حصيلة القرض إلى طرف ذي صلة بغرض المشاركة في فرصة استثمارية (إيضاح 11).

إن بعض العقارات الاستثمارية، التي تبلغ قيمتها الدفترية 32,388,926 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 30,582,123 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 29,351,726 دينار كويتي)، مرهونة كضمان مقابل القروض لأجل الممنوحة للمجموعة (إيضاح 5). وتقع هذه العقارات في جمهورية ألمانيا الاتحادية.

8. أسهم خزانة

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2025
عدد الأسهم (سهم)	**500,000**	500,000	500,000
النسبة للأسهم المصدرة (%)	**0.09**	0.09	0.09
القيمة السوقية (دينار كويتي)	**92,500**	116,000	105,500
التكلفة (دينار كويتي)	**81,500**	81,500	81,500

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الأرباح المرحلة بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في 30 سبتمبر 2026. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ الشركة الأم بأسهم الخزانة بناءً على تعليمات هيئة أسواق المال.

9. صافي أرباح استثمارات في أوراق مالية

	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**25,601**	4,277,932	**(1,280,527)**	13,171,978
أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**117,498**	1,913,642	**348,682**	2,331,983
إيرادات توزيعات أرباح	**529,052**	137,147	**6,395,619**	4,371,609
	672,151	6,328,721	**5,463,774**	19,875,570

10. ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم	**92,093**	5,336,323	**5,250,887**	15,528,324
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة:				
عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل في بداية الفترة	**551,250,000**	551,250,000	**551,250,000**	551,250,000
ناقصاً: المتوسط المرجح لأسهم الخزانة	**(500,000)**	(500,000)	**(500,000)**	(500,000)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	**550,750,000**	550,750,000	**550,750,000**	550,750,000
	فلس	فلس	**فلس**	فلس
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	**0.17**	9.69	**9.53**	28.20

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

11. أرصدة ومعاملات الأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا للمجموعة. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

	المساهمون	أطراف أخرى ذات صلة	**30 سبتمبر 2026**	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2025
مدينون وموجودات أخرى (إيضاح 7)	-	8,022,970	**8,022,970**	44,893	2,369,893
دائنون ومطلوبات أخرى	764,477	-	**764,477**	698,521	604,483

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
صافي إيرادات أتعاب وعمولات	**705,233**	756,442	**2,047,081**	2,077,698

مزايا أفراد الإدارة العليا للشركة الأم:

	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
مزايا قصيرة الاجل	**123,029**	73,217	**312,562**	331,725
مكافأة نهاية الخدمة	**194,257**	12,929	**219,694**	31,892
	317,286	86,146	**532,256**	363,617

12. موجودات أمانة

تقوم المجموعة بإدارة محافظ الاستثمار نيابة عن الهيئة العامة للاستثمار الكويتية والوكالات الحكومية والمؤسسات المالية. بلغ إجمالي القيمة الدفترية لهذه المحافظ كما في 30 سبتمبر 2026 مبلغ 2.125 مليار دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 2.177 مليار دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 1.929 مليار دينار كويتي) ولم تنعكس هذه المحافظ في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. لا ترتبط المحافظ بالموجودات العامة للمجموعة. وتتخذ المجموعة القرارات المتعلقة بالاستثمارات بما يتماشى مع الاتفاقيات ذات الصلة.

تعمل المجموعة برخصة صانع سوق والتي تقوم من خلالها بالتداول على الأسهم الخاصة بالعملاء، وعليه لم تنعكس هذه الأسهم في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كما لم تنعكس أية أرباح أو خسائر غير محققة ناتجة عن التداول على تلك الأسهم وفقاً للشروط التعاقدية بين العملاء والمجموعة.

بلغت الإيرادات المكتسبة من إدارة الموجودات بصفة الأمانة أعلاه مبلغ 4,294,554 دينار كويتي لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025: 5,533,225 دينار كويتي ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025: 4,191,843 دينار كويتي).

13. الإرتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

(أ) ارتباطات رأسمالية

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2025
ارتباطات مقابل اقتناء استثمارات	**53,889**	53,460	53,443

(ب) التزامات محتملة

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2025
خطابات ضمان	**2,225,431**	2,225,431	2,293,122

14. الموجودات والمطلوبات المالية

إن جدول استحقاق الموجودات والمطلوبات للمجموعة هو كما يلي:

	30 سبتمبر 2026		
	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	المجموع
الموجودات:			
نقد ونقد معادل	**22,205,682**	**-**	**22,205,682**
ودائع لأجل	**33,065,226**	**-**	**33,065,226**
مدينون وموجودات أخرى	**20,317,030**	**1,863,743**	**22,180,773**
قروض وسلف	**1,659,537**	**-**	**1,659,537**
استثمارات في أوراق مالية	**141,011,136**	**5,630,326**	**146,641,462**
استثمار في شركات زميلة	**-**	**21,207,851**	**21,207,851**
عقارات استثمارية	**-**	**56,270,376**	**56,270,376**
موجودات غير ملموسة	**-**	**11,042,602**	**11,042,602**
ممتلكات وعقارات ومعدات	**-**	**32,670,135**	**32,670,135**
موجودات حق الاستخدام	**1,221**	**-**	**1,221**
مجموع الموجودات	**218,259,832**	**128,685,033**	**346,944,865**
المطلوبات:			
ودائع من بنوك وعملاء	**116,005,737**	**-**	**116,005,737**
سحب على المكشوف	**411,099**	**-**	**411,099**
دائنو تمويل إسلامي	**19,283,648**	**-**	**19,283,648**
دائنون ومطلوبات أخرى	**14,944,956**	**6,368,942**	**21,313,898**
قروض لأجل	**6,686,798**	**8,022,970**	**14,709,768**
التزامات عقود تأجير	**1,905**	**-**	**1,905**
مجموع المطلوبات	**157,334,143**	**14,391,912**	**171,726,055**

	31 ديسمبر 2025 (مدقق)		
	الجزء المتداول	الجزء غيرالمتداول	المجموع
الموجـــودات:			
نقد ونقد معادل	21,529,197	-	21,529,197
ودائع لأجل	32,087,402	-	32,087,402
مدينون وموجودات أخرى	10,555,958	1,776,713	12,332,671
قروض وسلف	1,660,650	-	1,660,650
استثمارات في أوراق مالية	125,772,124	6,724,801	132,496,925
استثمار في شركات زميلة	-	20,820,046	20,820,046
عقارات استثمارية	-	55,402,719	55,402,719
موجودات غير ملموسة	-	11,042,602	11,042,602
ممتلكات ومعدات	-	35,178,530	35,178,530
موجودات حق الإستخدام	-	14,542	14,542
مجموع الموجودات	191,605,331	130,959,953	322,565,284
المطلوبات:			
ودائع من بنوك وعملاء	93,509,376	-	93,509,376
دائنو تمويل إسلامي	20,215,926	-	20,215,926
دائنون ومطلوبات أخرى	17,584,633	5,861,061	23,445,694
قروض لأجل	5,557,127	-	5,557,127
إلتزامات عقود تأجير	15,454	-	15,454
مجموع المطلوبات	136,882,516	5,861,061	142,743,577

	30 سبتمبر 2025		
	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	المجموع
الموجـــودات:			
نقد ونقد معادل	18,110,997	-	18,110,997
ودائع لأجل	26,401,624	-	26,401,624
مدينون وموجودات أخرى	13,105,098	3,330,184	16,435,282
قروض وسلف	1,410,710	247,500	1,658,210
استثمارات في أوراق مالية	120,363,953	7,675,448	128,039,401
استثمار في شركات زميلة	-	18,188,538	18,188,538
عقارات استثمارية	-	54,057,155	54,057,155
موجودات غير ملموسة	-	11,042,602	11,042,602
ممتلكات وعقارات ومعدات	-	33,941,198	33,941,198
موجودات حق الإستخدام	-	18,982	18,982
مجموع الموجودات	179,392,382	128,501,607	307,893,989
المطلوبات:			
ودائع من بنوك وعملاء	87,878,179	-	87,878,179
سحب على المكشوف	460,445	-	460,445
دائنو تمويل إسلامي	18,148,905	-	18,148,905
دائنون ومطلوبات أخرى	16,774,826	5,794,205	22,569,031
قروض لأجل	4,289,520	-	4,289,520
إلتزامات عقود تأجير	19,827	-	19,827
مجموع المطلوبات	127,571,702	5,794,205	133,365,907

15. معلومات القطاع

(أ) القطاعات التشغيلية:

لأغراض الإدارة، تنقسم أنشطة المجموعة إلى وحدات أعمال استناداً إلى المنتجات والخدمات التي تقدمها وتتضمن أربعة قطاعات يتم إعداد تقارير بشأنها:

- إدارة الأصول: تتضمن المتاجرة في الأوراق المالية المسعرة وإدارة الصناديق والمحافظ.
- الاستثمارات المباشرة وتمويل الشركات: تتضمن إدارة الشركات التابعة والزميلة، واستثمارات استراتيجية طويلة الأجل وأنشطة إقراض وأنشطة عقارية وتأجير.
- الخزينة: تتمثل في عقود مبادلات العملات الأجنبية وأنشطة سوق المال.
- العمليات الأخرى: أنشطة الإدارة والدعم.

إن اللجنة التنفيذية للإدارة هي المسؤولة عن اتخاذ القرارات التشغيلية، وتراقب نتائج التشغيل لوحدات الأعمال كل على حدة لغرض اتخاذ القرارات المتعلقة بتوزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات استناداً على الأرباح أو الخسائر ويتم قياسها بشكل متسق مقابل الأرباح أو الخسائر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فيما يلي تفاصيل القطاعات المذكورة أعلاه والتي تشكل معلومات قطاعات التشغيل للمجموعة:

	إدارة الأصول	الاستثمارات المباشرة وتمويل الشركات	الخزينة	عمليات أخرى	المجموع
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026					
إيرادات القطاع	**5,047,925**	**7,997,398**	**1,296**	**13,752,451**	**26,799,070**
مصروفات القطاع	**(2,054,599)**	**(2,576,286)**	**(155,565)**	**(10,300,669)**	**(15,087,119)**
نتائج القطاع	**2,993,326**	**5,421,112**	**(154,269)**	**3,451,782**	**11,711,951**
استهلاك وإطفاء	**(826)**	**(10,095)**	**(154)**	**(5,231,090)**	**(5,242,165)**
حصة من نتائج أعمال شركات زميلة	**-**	**294,685**	**-**	**383,905**	**678,590**
ربح (خسارة) القطاع	**2,992,500**	**5,705,702**	**(154,423)**	**(1,395,403)**	**7,148,376**
مجموع الموجودات	**108,921,651**	**150,138,868**	**-**	**87,884,346**	**346,944,865**
مجموع المطلوبات	**25,228**	**-**	**119,078,827**	**52,622,000**	**171,726,055**

	إدارة الأصول	الاستثمارات المباشرة وتمويل الشركات	الخزينة	عمليات أخرى	المجموع
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025					
إيرادات القطاع	16,393,686	10,357,787	3,568,330	8,880,215	39,200,018
مصروفات القطاع	(3,091,984)	(4,972,369)	(2,630,757)	(6,396,825)	(17,091,935)
نتائج القطاع	13,301,702	5,385,418	937,573	2,483,390	22,108,083
إستهلاك وإطفاء	(5,910)	(10,376)	(156)	(4,707,668)	(4,724,110)
حصة من نتائج أعمال شركات زميلة	-	431,702	-	86,687	518,389
ربح (خسارة) القطاع	13,295,792	5,806,744	937,417	(2,137,591)	17,902,362
مجموع الموجودات	90,710,052	141,783,769	816,570	74,583,598	307,893,989
مجموع المطلوبات	24,503	-	90,982,197	42,359,207	133,365,907

(ب) القطاعات الجغرافية

قامت المجموعة بتصنيف إيراداتها وموجوداتها طبقاً للقطاعات الجغرافية التالية حسب الموقع الجغرافي لعملاء وموجودات كل قطاع على حدة:

	30 سبتمبر 2026		
	الإيرادات	الموجودات	نفقات رأسمالية
الكويت	**23,174,717**	**219,460,741**	**4,394,213**
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى	**888,378**	**35,586,642**	**-**
دول منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا الأخرى	**325,950**	**4,432,448**	**-**
أوروبا	**1,446,385**	**51,171,046**	**-**
الولايات المتحدة الأمريكية	**1,237,263**	**34,924,437**	**-**
آسيا	**(273,623)**	**1,369,551**	**-**
	26,799,070	**346,944,865**	**4,394,213**

	31 ديسمبر 2025 (مدققة)		
	الإيرادات	الموجودات	نفقات رأسمالية
الكويت	50,490,763	212,329,097	18,385,799
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى	986,995	44,509,605	-
دول منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا الأخرى	708,186	4,411,188	-
أوروبا	1,335,920	39,490,184	-
الولايات المتحدة الأمريكية	890,491	20,208,495	-
آسيا	13,052	1,616,715	-
	54,425,407	322,565,284	18,385,799

	30 سبتمبر 2025		
	الإيرادات	الموجودات	نفقات رأسمالية
الكويت	35,116,517	211,539,713	13,246,844
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى	1,172,217	36,858,596	-
دول منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا الأخرى	660,789	4,357,862	-
أوروبا	786,852	39,288,848	-
الولايات المتحدة الأمريكية	676,792	14,043,492	-
آسيا	786,851	1,805,478	-
	39,200,018	307,893,989	13,246,844

16. الجمعية العامة

اعتمدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 8 مارس 2026، البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 18 فلس للسهم بإجمالي مبلغ 9,922,500 دينار كويتي وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 235,000 دينار كويتي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

اعتمدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 20 مارس 2025، البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 13 فلس للسهم بإجمالي مبلغ 7,166,250 دينار كويتي وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 335,000 دينار كويتي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

17. قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات غير المالية كالعقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية.

إن القيمة العادلة هي المبلغ المستلم عن بيع الأصل أو المدفوع لسداد الالتزام في معاملة عادية بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الالتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الالتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية من خلال مستوى قياس هرمي للقيمة العادلة استنادا إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

	30 سبتمبر 2026			
	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أوراق مالية مسعرة	**8,546,389**	**-**	**-**	**8,546,389**
أوراق مالية غير مسعرة	**-**	**-**	**34,562,535**	**34,562,535**
صناديق استثمارية	**-**	**97,902,212**	**-**	**97,902,212**
	8,546,389	**97,902,212**	**34,562,535**	**141,011,136**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
أوراق مالية مسعرة	**85,121**	**-**	**-**	**85,121**
أوراق مالية غير مسعرة	**-**	**-**	**5,545,205**	**5,545,205**
	85,121	**-**	**5,545,205**	**5,630,326**
عقارات استثمارية	**-**	**47,395,875**	**8,874,501**	**56,270,376**
المجموع	**8,631,510**	**145,298,087**	**48,982,241**	**202,911,838**

	31 ديسمبر 2025 (مدقق)			
	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أوراق مالية مسعرة	8,640,788	-	-	8,640,788
أوراق مالية غير مسعرة	-	-	32,819,694	32,819,694
صناديق استثمارية	-	84,311,642	-	84,311,642
	8,640,788	84,311,642	32,819,694	125,772,124
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
أوراق مالية مسعرة	85,121	-	-	85,121
أوراق مالية غير مسعرة	-	-	6,639,680	6,639,680
	85,121	-	6,639,680	6,724,801
عقارات استثمارية	-	46,528,218	8,874,501	55,402,719
المجموع	8,725,909	130,839,860	48,333,875	187,899,644

	30 سبتمبر 2025			
	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أوراق مالية مسعرة	10,806,095	-	-	10,806,095
أوراق مالية غير مسعرة	-	-	33,148,666	33,148,666
صناديق استثمارية	-	76,409,192	-	76,409,192
	10,806,095	76,409,192	33,148,666	120,363,953
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
أوراق مالية مسعرة	64,947	-	-	64,947
أوراق مالية غير مسعرة	-	-	7,610,501	7,610,501
	64,947	-	7,610,501	7,675,448
عقارات استثمارية	-	45,205,365	8,851,790	54,057,155
المجموع	10,871,042	121,614,557	49,610,957	182,096,556

لا توجد أي تحويلات بين المستويات المختلفة لقياسات القيمة العادلة خلال الفترة/السنة.

قدرت الإدارة أن القيمة العادلة للنقد والنقد المعادل، الودائع لأجل، المدينون والموجودات الأخرى، الودائع من بنوك وعملاء، دائنو التمويل الإسلامي، الدائنون والمطلوبات الأخرى والقروض لأجل تقارب قيمهم الدفترية بشكل كبير نظراً لقصر فترة إستحقاق هذه الأدوات المالية.

فيما يلي بيان الحركات في الموجودات المقاسة كمستوى ثالث خلال الفترات المالية الحالية والسابقة:

	30 سبتمبر 2026			
	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	عقارات استثمارية	المجموع
الرصيد كما في 1 يناير 2026	**32,819,694**	**6,639,680**	**8,874,501**	**48,333,875**
صافي الإضافات / الإستبعادات	**530,956**	**(876,250)**	**-**	**(345,294)**
الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	**1,211,885**	**-**	**-**	**1,211,885**
الخسائر المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع	**-**	**(218,225)**	**-**	**(218,225)**
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2026	**34,562,535**	**5,545,205**	**8,874,501**	**48,982,241**

	31 ديسمبر 2025 (مدقق)			
	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	عقارات استثمارية	المجموع
الرصيد كما في 1 يناير 2025	30,486,248	8,292,582	8,860,604	47,639,434
صافي الإستبعادات / الإضافات	(65,814)	(685,072)	-	(750,886)
الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	2,399,260	-	13,897	2,413,157
الخسائر المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع	-	(967,830)	-	(967,830)
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025	32,819,694	6,639,680	8,874,501	48,333,875

	30 سبتمبر 2025			
	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	عقارات استثمارية	المجموع
الرصيد كما في 1 يناير 2025	30,486,248	8,292,582	8,860,604	47,639,434
صافي الإضافات / الإستبعادات	197,522	(434,544)	-	(237,022)
الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	2,464,896	-	-	2,464,896
الخسائر المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع	-	(247,537)	(8,814)	(256,351)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025	33,148,666	7,610,501	8,851,790	49,610,957

فيما يلي بيان بالمدخلات غير الملحوظة وتحليل الحساسية للموجودات المقاسة كمستوى ثالث:

الموجودات المالية:

	القيمة العادلة كما في			المدخلات غير المتاحة الجوهرية	حساسية المدخلات غير الملحوظة للقيمة العادلة
	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**34,562,535**	32,819,694	33,148,666	معدل خصم السيولة من 10% إلى 30%	قد ينتج عن الزيادة (النقص) في معدل خصم السيولة بواقع 10% زيادة (نقص) القيمة العادلة بمبلغ 3,456,254 دينار كويتي.
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**5,545,205**	6,639,680	7,610,501	معدل خصم السيولة من 10% إلى 30%	قد ينتج عن الزيادة (النقص) في معدل خصم السيولة بواقع 10% زيادة (نقص) القيمة العادلة بمبلغ 554,520 دينار كويتي.

18. أحداث هامة:

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، اندلع نزاع عسكري في منطقة الشرق الأوسط نتج عنه حالة جوهرية من عدم اليقين الجيوسياسي في المنطقة.

إن هذا الحدث قد يؤثر سلباً على بيئة أعمال المجموعة، وتتضمن التأثيرات المحتملة لهذا الحدث ما يلي على سبيل المثال وليس الحصر: حدوث اضطرابات في سلاسل التوريد، وارتفاع تكاليف الطاقة، وضغوط على هوامش الربحية، وزيادة مخاطر إعادة التمويل والمخاطر الائتمانية.

ونظراً لكون هذه الأحداث ما تزال حديثة وتتفاقم بشكل متسارع، فإن الإدارة لا يمكنها في الوقت الحالي أن تحدد بدرجة معقولة من اليقين النطاق الفعلي أو المدى الزمني لهذا النزاع، أو قياس أثره المالي النهائي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. وتواصل الإدارة مراقبة أوضاع السوق وتقييم الأثر المحتمل، إن وجد، وبما يتماشى مع التطورات المستقبلية.